

# Sopimus Kiinteistötietopalvelusta

## 1. Sopijapuolet

---

### Asiakas

Organisaatio \*

---

Y-tunnus \*

---

Yhteyshenkilön nimi \*

---

Yhteyshenkilön sähköposti \*

---

Yhteyshenkilön puhelin

---

Organisaation postiosoite \*

---

Postinumero ja -toimipaikka \*

---

Asiakas kuuluu julkishallintoon ja tietoja käytetään ainoastaan viranomaistoimintaa varten, Asiakkaalla on oikeus saada tiedot Kiinteistötietopalvelusta maksutta (KTJ-lain 7 §:n 3 mom.). \*

Asiakkaaseen ei sovellu edellä mainitut KTJ-lain 7 §:n 3 momentissa tarkoitettut maksuttomuuden edellytykset, missä tapauksessa Asiakkaan tulee täyttää seuraavat laskutustiedot: \*

### Laskutustiedot \*

Mikäli Asiakasta ei laskuteta palvelun käytöstä, voi laskutusosoitteen tilalle laittaa organisaation toimitusosoitteen.

Jakeluosoite \*

---

Postinumero ja postitoimipaikka \*

---

Verkkolaskuosoite

---

Operaattori

---

Mikäli Asiakkaalla on mahdollisuus ottaa vastaan verkkolaskuja, Maanmittauslaitos laskuttaa Asiakasta verkkolaskulla. Maanmittauslaitos lähettää verkkolaskun julkisesta verkkolaskuosoitteistosta (<https://tieke.fi/palvelut/liiketoimintapalvelut/verkkolaskuosoitteisto/>) ilmenevään verkkolaskuosoitteeseen.

Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava Maanmittauslaitokselle yhteystietojensa tai laskutustietojensa vaihtumisesta. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava Asiakkaalle yhteystietojensa vaihtumisesta.

Tähdellä (\*) merkityt kentät ovat pakollisia.

### Maanmittauslaitos (jäljempänä "Maanmittauslaitos")

Y-tunnus: 0245954-4

Postiosoite: PL 84

Postinumero ja postitoimipaikka: 00521 Helsinki

Sähköpostiosoite: tietopalvelut@maanmittauslaitos.fi

Sopijapuoliin viitataan jäljempänä yhdessä tai erikseen "Sopijapuolina".



## 2. Sopimuksen tausta ja kohde

Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002, jäljempänä "KTJ-laki") 3 §:n mukaan kiinteistötietojärjestelmä käsittää kiinteistörekisterilain (392/1985) mukaiset tiedot ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot sekä muita tietoja sen mukaan kuin muualla laissa säädetään. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä säädetään maakaassa (540/1995). Maanmittauslaitos huolehtii kiinteistötietojärjestelmän perustamisesta, hallinnosta, ylläpitämisestä, tietopalvelusta ja kehittämisestä KTJ-lain 5 §:n 1 momentin nojalla.

Maanmittauslaitos pitää kiinteistöjen kauppahintarekisteriä ja antaa siitä tietopalvelua kiinteistöjen kauppahintarekisteristä annetun lain (552/1980, jäljempänä "KHR-laki") 1 §:n 3 momentin nojalla. KHR-lain 1 §:n 2 momentin mukaan kauppahintarekisterin ja siitä annettavan tietopalvelun tarkoituksena on palvella kiinteistön arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, luotonannossa, kansallisen turvallisuuden varmistamisessa sekä muissa arviointi- ja tutkimustehtävissä.

Tällä sopimuksella sovitaan Maanmittauslaitoksen ylläpitämän Kiinteistötietopalvelun kautta luovutettavista tuotteista ja tiedosta ja niiden käyttötarkoituksesta, Kiinteistötietopalvelun käytöstä sekä osapuolten velvoitteista ja vastuista Kiinteistötietopalveluun liittyen. Kiinteistötietopalvelu on julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain (906/2019, jäljempänä "tiedonhallintalaki") 2 §:n 12 kohdassa tarkoitettu katseluyhteys, jonka kautta Maanmittauslaitos tarjoaa edellä tarkoitettuja kiinteistötietojärjestelmän tietoja sekä tarvittaessa myös edellä tarkoitettuja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja tai Väestötietojärjestelmän rakennustietoja.

Oikeus kiinteistötietojärjestelmän tietojen saamiseen Kiinteistötietopalvelun kautta samoin kuin kiinteistötietojärjestelmän tietojen käsittelyä koskevat ehdot eivät perustu sopimukseen, vaan KTJ-lain 6 §:n 3 momenttiin. Tämän säännöksen nojalla Maanmittauslaitos saa teknisen käyttöyhteyden avulla luovuttaa KTJ-lain 4 §:ssä tarkoitetun viranomaisen puolesta tietoja kiinteistötietojärjestelmästä oikeushallinnon viranomaiselle, aluehallintovirastolle, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, kunnalle, Verohallinnolle, puolustusministeriölle, Puolustusvoimille, Rajavartiolaitokselle, poliisille ja muulle esitutkintaviranomaiselle, pelastusviranomaiselle, kiinteistönmuodostamis-tehtäviä hoitavalle viranomaiselle, väestökirjallinnon viranomaiselle, Metsähallitukselle, Senaatti-kiinteistöille ja kaupanvahvistajalle.

Tämän sopimuksen tarkoittama ja KTJ-lain 6 §:n 3 momentissa mainittu Asiakas toimii kiinteistötietojärjestelmän tietojen luovutuksensaajana suoraan lain perusteella ilman Maanmittauslaitoksen myöntämää lupaa.

Oikeus kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen saamiseen Kiinteistötietopalvelun kautta samoin kuin kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen käsittelyä koskevat ehdot eivät perustu tähän sopimukseen, vaan KHR-lain 5 §:n 1 momenttiin. Tämän säännöksen mukaan Maanmittauslaitos saa teknisen käyttöyhteyden avulla luovuttaa tietoja kiinteistöjen kauppahintarekisteristä oikeushallinnon viranomaiselle, aluehallintovirastolle, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, kunnalle, Verohallinnolle, puolustusministeriölle, Puolustusvoimille, Rajavartiolaitokselle, poliisille ja muulle esitutkintaviranomaiselle, pelastusviranomaiselle, kiinteistönmuodostamistehtäviä hoitavalle viranomaiselle, väestökirjallinnon viranomaiselle, Metsähallitukselle, Senaatti-kiinteistöille ja kaupanvahvistajalle.

Tämän sopimuksen tarkoittama ja KHR-lain 5 §:n 1 momentissa mainittu Asiakas toimii kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen luovutuksensaajana suoraan lain perusteella ilman edellä tarkoitettua Maanmittauslaitoksen myöntämää lupaa.

Oikeus väestötietojärjestelmän rakennustietojen saamiseen Kiinteistötietopalvelun kautta samoin kuin rakennustietojen käsittelyä koskevat ehdot eivät perustu tähän sopimukseen, vaan Digi- ja väestötietoviraston myöntämään tietolupaun. Luvan ehtoihin kuitenkin sitoudutaan tällä sopimuksella. Digi- ja väestötietovirasto on valtuuttanut Maanmittauslaitoksen vastaanottamaan puolestaan sanottuja sitoumuksia.

Mitä tässä sopimuksessa on sovittu kiinteistötietojärjestelmän, kiinteistöjen kauppahintarekisterin ja väestötietojärjestelmän tiedoista, sovelletaan Asiakkaaseen kuitenkin vain siltä osin kuin Asiakas on hakemuksissaan hakenut näitä tietoja ja Asiakkaalla on oikeus saada näitä tietoja.

Sopimus muodostuu toisaalta tässä sopimuksessa sovituista sopimusehdoista Asiakkaan hakemia ja saamia tietoja koskevilta osin sekä Asiakkaan täyttämästä hakemuksesta.

## 3. Maanmittauslaitoksen yleiset velvollisuudet

Maanmittauslaitos tarjoaa Asiakkaan hakemia tietoja koskevat ja edellä hakemuksissa täyttämänsä tuotekokoukset ja niiden sisältämät tuotteet ja tiedot sekä Kiinteistötietopalvelun osana KTJ-laissa ja KHR-laissa tarkoi-



teuttuja lakisääteisiä tehtäviään. Maanmittauslaitos tarjoaa tarjottavat kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tuotekokonaisuudet, sen sisältämät tiedot ja Kiinteistötietopalvelun verkkosivuilta löytyvien, kulloinkin voimassa olevien kuvausten mukaisesti ammattitaitoisesti ja tehtävän edellyttämällä huolella.

Maanmittauslaitoksen vastuu Kiinteistötietopalvelun kautta luovutettavista kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedoista päättyy välittömästi, kun tieto on luovutettu Asiakkaalle Kiinteistötietopalvelun kautta.

Siltä osin kuin on kysymys kiinteistötietojärjestelmästä tai kiinteistöjen kauppahintarekisteristä luovutetuista tiedoissa olevasta virheestä tai puutteesta, noudatetaan mitä jäljempänä sopimuksen kohdassa 14.3 on todettu.

## 4. Asiakkaan yleiset velvollisuudet

Asiakas vastaa siitä, että Asiakas käsittelee vain sellaisia tuotteita ja tietoja, joihin Asiakkaalla itsellään on oikeus KTJ- tai KHR-lain tai sille myönnetyn Digi- ja väestötietoviraston tietoluvan perusteella tai jotka on myöhemmin lisätty samaan tuotekokonaisuuteen. Maanmittauslaitos voi rajoittaa, muuttaa tai lisätä tuotekokonaisuuteen sisältyviä tuotteita ja tietoja.

KTJ-lain 6 § 2 momentin mukaan otteita ja todistuksia voivat myydä vain kunnat, Maanmittauslaitos ja maistraatit. Muilla ei ole oikeutta myydä tai luovuttaa edelleen verkkopalvelun kautta saamia tietoja tai aineistoja tai käyttöoikeuksia niihin. Asiakkaalla ei siten ole oikeutta luovuttaa kiinteistötietojärjestelmästä tai kiinteistöjen kauppahintarekisteristä saatuja tietoja tai aineistoja edelleen kolmannelle osapuolelle, paitsi jos edellä olevan mukaisesti KTJ-laissa tai muussa lainsäädännössä, tuomioistuimen päätöksellä tai viranomaisen määräyksellä on edellytetty, että Asiakkaan tulee luovuttaa tiedot tai aineistot kolmannelle osapuolelle. Väestötietojärjestelmän rakennustietojen osalta noudatetaan, mitä rakennustietojen käytön yleisissä ehtoissa sekä Digi- ja väestötietoviraston Asiakkaalle myöntämässä tietoluvassa on todettu.

Asiakkaan tulee ilmoittaa Maanmittauslaitokselle Asiakasta Kiinteistötietopalvelussa edustavat ja Asiakkaan nimissä toimivat yhteyshenkilö ja varayhteyshenkilö sekä Kiinteistötietopalvelua käyttävät henkilöt (jäljempänä "Käyttäjät"). Kun jäljempänä puhutaan yhteyshenkilöstä, tarkoitetaan myös varayhteyshenkilöä. Yhteyshenkilö luo Käyttäjille heidän käyttöoikeutensa Kiinteistötietopalvelun itsepalvelukäyttöliittymän kautta sekä vastaa Käyttäjien käyttöoikeuksien ajantasaisuudesta. Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa edellä mainittua yhteyshenkilön käyttäjätunnusta edelleen kolmannelle osapuolelle. Yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa Käyttäjän käyttäjätiedoissa olevaa henkilötunnusta. Yhteyshenkilö ei voi muuttaa Kiinteistötietopalvelua koskevaa sopimusta. Maanmittauslaitos lähettää yhteyshenkilölle hänen käyttäjätunnuksensa sähköpostitse.

Asiakas saa nimenä Käyttäjäksi vain sellaisia henkilöitä, joilla on työtehtäviensä tai asemansa perusteella oikeus saada kyseisiä Asiakkaan hakemia tietoja Kiinteistötietopalvelun kautta. Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että Käyttäjille annetaan pääsy vain sellaisiin tietoihin, jotka ovat tarpeellisia Käyttäjän työtehtävien suorittamiseksi. Asiakas vastaa siitä, että Maanmittauslaitokselle ilmoitetut Käyttäjät koskevat tiedot, Käyttäjien pääsyoikeutta koskevat tiedot sekä Asiakkaan laskutustiedot ovat ajan tasalla. Asiakas vastaa siitä, että tarpeeton Käyttäjän käyttäjätunnus suljetaan seuraavana arkipäivänä siitä, kun kyseisen Käyttäjän oikeus käyttää Kiinteistötietopalvelua on päättynyt.

Käyttäjän tulee kirjautua Kiinteistötietopalveluun vahvaa tunnistusmenetelmää käyttäen Suomi.fi-tunnistuspalvelun kautta. Jokaisen Käyttäjän on tallennettava henkilötunnuksensa Kiinteistötietopalvelun käyttövaltuushallintaan tunnistautumista varten. Käyttäjällä ei ole oikeutta muuttaa hänen käyttäjätiedoissaan olevaa henkilötunnusta, ellei väestötietojärjestelmään rekisteröity Käyttäjän henkilötunnus ole muuttunut.

Asiakkaalla on oikeus tallentaa Kiinteistötietopalvelun yksittäisiä karttanäkymiä ja siinä näytettävälle kartalle hakujen tuloksena piirrettyjä kohteita. Kiinteistörekisterikarttaotteita ja karttanäkymiä voi tulostaa, kopioida tai julkaista KTJ-laissa tarkoitettujen viranomaistehtävien hoitamista varten. Mikäli edellä mainittuja aineistoja julkaistaan, Asiakkaan on mainittava aineiston lähde asianmukaisesti, esimerkiksi muodossa © MML ja kunnat 2021.

Kiinteistötietopalvelun kautta käytettävissä olevan Maanmittauslaitoksen maanmittausarkiston ja kirjaamisarkiston asiakirjoja ja niihin sisältyviä tietoja ei Asiakkaalla ole oikeutta julkaista, myydä tai luovuttaa edelleen kolmannelle osapuolelle, paitsi jos lainsäädännössä, tuomioistuimen päätöksellä tai viranomaisen määräyksellä on edellytetty, että Asiakkaan tulee luovuttaa nämä asiakirjat tai niihin sisältyvät tiedot kolmannelle osapuolelle.

Kiinteistötietopalvelusta saatavia verkko-osoitteita ei saa tulostaa, kopioida tai julkaista Palvelun ulkopuolella. Asiakas vastaa kaikista niistä teknisistä järjestelyistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista, jotka aiheutuvat tästä sopimuksesta ja sen perusteella tapahtuvasta tietojen saamisesta ja käsittelemisestä.



Asiakas vastaa siitä, että kaikkien kiinteistötietojärjestelmästä ja kiinteistöjen kauppahintarekisteristä saatujen tietojen ja niihin liittyvien järjestelmien ja palveluiden käytössä sekä kaikessa muussa tähän sopimukseen liittyvässä toiminnassa noudatetaan tätä sopimusta, sopimuksen liitteenä olevaa hakemusta, KTJ-lakia, KHR-lakia sekä kaikkia muita Suomessa voimassa olevia kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen käsittelyä koskevia säädöksiä, ohjeita ja määräyksiä.

Asiakas vastaa siitä, että kaikkien väestötietojärjestelmän rakennustietojen ja niihin liittyvien järjestelmien ja palveluiden käytössä noudatetaan Digi- ja väestötietoviraston myöntämää tietolupaa sekä rakennustietojen käytön yleisiä ehtoja.

Asiakkaan tulee varmistaa, että jokainen Asiakkaan palveluksessa oleva tai Asiakkaan lukuun toimiva luonnollinen henkilö, jolla on pääsy kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoihin, on tietoinen kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen käsittelyyn liittyvistä velvoitteistaan ja käsittelee niitä vain tämän sopimuksen, KTJ- ja KHR-lain sekä muiden kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen käsittelyä koskevien säädösten, ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan palveluksessa olevan tai Asiakkaan lukuun toimivan luonnollisen henkilön oikeudet kiinteistötietojärjestelmästä, kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja väestötietojärjestelmän rakennustiedoista saataviin tietoihin ovat ajan tasalla. Asiakkaan tulee tarkistaa säännöllisesti Asiakkaan palveluksessa olevien ja Asiakkaan lukuun toimivien henkilöiden edellä mainittujen oikeuksien voimassaolon edellytykset.

Asiakas vastaa siitä, ettei kiinteistötietojärjestelmästä ja kiinteistöjen kauppahintarekisteristä saatuja tietoja tallenneta tietojärjestelmiin, joiden omistaja voi vaatia tietojen immateriaalioikeuksia itselleen tietojärjestelmien käyttöehtojen perusteella.

Mikäli tässä sopimuksessa, KTJ-lain 6 §:n 3 momentissa, KHR-lain 5 §:n 1 momentissa tai väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetussa laissa tarkoitetut tietojen saamista koskevat edellytykset muuttuvat, Asiakkaan tulee lopettaa Kiinteistötietopalvelun käyttäminen ja välittömästi ilmoittaa asiasta sähköpostitse kohdassa 1.2 mainittuun sopimusyhteys-tietojen sähköpostiosoitteeseen tai postitse samassa kohdassa mainittuun postiosoitteeseen.

Mikäli Asiakas aikoo käyttää Kiinteistötietopalvelusta saatavien tietojen haussa ohjelmistorobotiikkaa, Asiakkaan tulee toimittaa Maanmittauslaitokselle kuvaus ohjelmistorobotiikan käytöstä. Asiakkaan tulee kaikissa tilanteissa huolehtia siitä, että ohjelmistorobotiikan avulla suoritettavassa tietojen haussa noudatetaan tämän sopimuksen ehtoja.

Edellä mainitun kuvauksen tulee sisältää kyseisen ohjelmistorobotin yksilöivä tunnus sekä tiedot siitä, millaista tiedon hakua kyseisen ohjelmistorobotin avulla suoritetaan, kuka Asiakkaan palveluksessa oleva luonnollinen henkilö on vastuussa kyseisen ohjelmistorobotin avulla suoritettavasta tiedon hausta, sekä miten Asiakas varmistaa, että kyseisen ohjelmistorobotin avulla suoritettavassa tiedon haussa noudatetaan kyseisen luvan ehtoja. Asiakkaan saa ottaa ohjelmistorobotin käyttöön vasta sen jälkeen, kun Maanmittauslaitos on kirjallisesti hyväksynyt edellä tarkoitetun kuvauksen. Asiakas on velvollinen hyväksyttämään kaikki kuvauksen sisältöön liittyvät muutokset ohjelmistorobotin käytössä Maanmittauslaitoksella ennen kyseisten muutosten käyttööntotoa.

Mikäli Asiakas aikoo lopettaa Kiinteistötietopalvelun käyttämisen tämän sopimuksen perusteella, Asiakkaan tulee ilmoittaa siitä kirjallisesti Maanmittauslaitokselle.

Asiakkaalla on myös velvollisuus ilmoittaa hyvissä ajoin kirjallisesti Maanmittauslaitokselle, mikäli Asiakas on sulautumassa toiseen yhteisöön tai jakautumassa tai mikäli Asiakasta ollaan asettamassa konkurssiin, saneerausmenettelyyn tai yksityishenkilön velkajärjestelyyn tai on tapahtumassa muu vastaava muutos. Ilmoitusvelvollisuus on viimeistään kolmen vuorokauden sisällä siitä, kun edellä tarkoitettu muutos on tapahtunut. Mikäli Asiakas on laiminlyö edellä tarkoitetun ilmoitusvelvollisuutensa, Maanmittauslaitoksella on oikeus estää Asiakkaan pääsy Kiinteistötietopalveluun. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitetulle Asiakkaan yhteyshenkilölle pääsyn estämisestä.

## 5. Kiinteistötietopalvelun käyttö ja käytön keskeytykset

Kiinteistötietopalvelu on lähtökohtaisesti käytettävissä joka viikon päivä klo 00.15 - 23.15. Maanmittauslaitos ei kuitenkaan erityisesti takaa Kiinteistötietopalvelun käytettävyyttä. Lähtökohtaisesti käytettävyys ilmenee tarkemmin Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta. Tietopalvelun käytönaikainen tuki on tavoitettavissa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitettuna aikoina.



Maanmittauslaitoksella on oikeus keskeyttää Kiinteistö tietopalvelun toiminta milloin tahansa, jos se on tarpeen muutos-, päivitys-, kehitys-, huoltotoimenpiteiden tai muiden syiden, kuten esimerkiksi epäilyjen tietoturvaloukkausten tai väärinkäytösten, vuoksi.

Maanmittauslaitos pyrkii ilmoittamaan Kiinteistö tietopalveluun kohdistuvasta käyttökatkosta ja sen arvioidusta kestosta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Häiriötilanteissa Maanmittauslaitos aloittaa virka-aikana viivytyksettä häiriön selvittämisen ja pyrkii poistamaan häiriön mahdollisimman nopeasti.

Maanmittauslaitos voi estää Asiakkaan pääsyn Kiinteistö tietopalveluun, jos sen oikeus kiinteistö tietojärjestelmän tai kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen tai väestötietojärjestelmän rakennustietojen saamiseen on lakannut. Lisäksi Maanmittauslaitos voi estää Asiakkaan pääsyn Kiinteistö tietopalveluun, jos on ilmeistä, että Asiakas rikkoo tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan ja tästä aiheutuu vaaraa Kiinteistö tietopalvelun, kiinteistö tietojärjestelmän, kiinteistöjen kauppahintarekisterin tai väestötietojärjestelmän toiminnalle tai tietoturvallisuudelle taikka selvä ja riidaton, Asiakkaalle osoitettu maksu on viivästynyt Maanmittauslaitoksesta tai ylivoimaisesta esteestä riippumattomista syistä vähintään 40 päivää. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitettulle Asiakkaan yhteyshenkilölle pääsyn estämisestä.

## 6. Kiinteistö tietopalvelun muuttaminen ja kehittäminen

Kiinteistö tietopalvelua voidaan kehittää eri sidosryhmiltä saadun palautteen ja Maanmittauslaitoksen toteamien kehitystarpeiden mukaisesti. Kiinteistö tietopalvelun sisältö ja toiminta voivat muuttua ilman, että tätä sopimusta muutetaan.

Kun kysymys on tavanomaisista Kiinteistö tietopalvelun sisällön, toiminnan ja käytettävyyden kehittämistä tarkoittavista muutoksista, Kiinteistö tietopalvelun sisältö ja toiminta voivat muuttua myös ilman etukäteen annettavaa ilmoitusta. Kiinteistö tietopalvelu ja sen ominaisuudet on kuvattu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Jos kysymys on sopimuksen kohteena oleviin toimintoihin kohdistuvista olennaisista muutoksista, Maanmittauslaitos pyrkii kuitenkin ilmoittamaan niistä Kiinteistö tietopalvelun verkkosivuilla ennen tällaisen muutoksen käyttöönottoa.

Jos kiinteistö tietojärjestelmää, kiinteistöjen kauppahintarekisteriä tai väestötietojärjestelmän rakennustietoja koskeva lainsäädäntö tai muut säädökset muuttuvat, Maanmittauslaitoksella on oikeus muuttaa Kiinteistö tietopalvelua ja sitä koskevia toimintoja vastaamaan muuttuneita säädöksiä muutoksen voimaantulo hetkestä lähtien riippumatta siitä, mitä tässä sopimuksessa on muutoin sovittu. Jos muutetut säädökset niin edellyttävät, Maanmittauslaitos voi myös keskeyttää Kiinteistö tietopalvelun toiminnan toistaiseksi tai purkaa tämän sopimuksen.

Maanmittauslaitos sitoutuu mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan tiedossa olevista säädösmuutoksista ja niiden vaikutuksista Kiinteistö tietopalveluun Kiinteistö tietopalvelun verkkosivuilla.

## 7. Ilmoitusvelvollisuus

Asiakkaan on ilmoitettava havaitsemistaan Kiinteistö tietopalvelun toimintaan vaikuttavista uhista ja poikkeamista Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta löytyvällä turvallisuuspoikkeamailmoituslomakkeella tämän sopimuksen kohdassa 1.2 mainittuun sähköpostiosoitteeseen. Havaituista vakavista uhista tai poikkeamista tulee ilmoittaa viipymättä.

## 8. Kiinteistö tietopalvelun hinnoittelu ja laskutus

KTJ-lain 7 §:n 1 momentin mukaan kiinteistö tietojärjestelmän suoritteista ja tietopalveluista peritään valtiolle ja kunnalle maksuja, joihin sovelletaan, mitä valtion maksuperustelaisissa (150/1992) säädetään, jollei jostakin suoritteesta toisin säädetä. KTJ-lain 7 §:n 2 momentin mukaan perittävien maksujen suuruudesta säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella.

Mikäli Asiakas kuuluu julkishallintoon, sovelletaan KTJ-lain 7 §:n 3 momenttia, jonka mukaan julkishallinnon sisäiset vakiomuotoiset tietoluovutukset kiinteistö tietojärjestelmästä viranomaistoimintaa varten teknisen käyttöyhteyden kautta ovat maksuttomia. Tältä osin Maanmittauslaitos ei peri Asiakkaalta Kiinteistö tietopalvelun kautta tapahtuvasta kiinteistö tietojärjestelmän tietojen luovuttamisesta maksua.



Maanmittauslaitos kuitenkin perii Asiakkaalta Kiinteistötietopalvelun kautta tapahtuvien, oikeaksi todistettavien otteiden tuotekokonaisuudessa tarkoitettujen tietojen luovutuksesta maksun kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetuksen ja Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti. Tietojen maksullisuus perustuu KTJ-lain 6 §:n 2 momentissa tarkoitettuun käyttötarkoitukseen.

KHR-lain 5 §:n 3 momentin mukaan kiinteistöjen kauppahintarekisteristä annettavista otteista ja muista kauppahintarekisteriä koskevista suoritteista peritään maksuja noudattaen, mitä valtion maksuperustelaisissa säädetään. KHR-lain 5 §:n 4 momentin mukaan otteista ja muista kauppahintarekisteriä koskevista suoritteista perittävän maksun suuruutta määrittäessä otetaan kauppahintarekisterin ylläpitokustannuksista huomioon se osuus, joka vastaa suoritteen keskimääräistä osuutta kauppahintarekisterin kokonaiskäytöstä. Julkisoikeudellisten suoritteiden kohdalla maksujen suuruutta määrittäessä otetaan huomioon vain puolet edellä määritellyistä ylläpitokustannuksista.

Maanmittauslaitos voi periä Asiakkaalta Kiinteistötietopalvelun kautta tapahtuvien kiinteistötieto-järjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen luovuttamisesta maksun kulloinkin voimassa olevan KTJ-lain ja KHR-lain, maa- ja metsätalousministeriön asetuksen ja Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti. Maanmittauslaitos laskuttaa edellä tarkoitettuja maksuja jälkikäteen Asiakkaalta.

Väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetun lain (661/2009) 72 §:ssä säädetään suoritteista ja palveluista perittävistä maksuista. Sen 1 momentin nojalla Digi- ja väestötietoviraston on perittävä tämän lain perusteella tuottamastaan suoritteesta tai palvelusta maksu. Maksujen perusteista säädetään valtion maksuperustelaisissa (150/1992). Pykälän 2 momentin nojalla maksu voidaan jättää kokonaan määräämättä tai se voidaan määrätä suoritteen tai palvelun omakustannusarvoa pienemmäksi, jos suoritteen tai palvelun käyttäjä osallistuu väestötietojärjestelmän henkilö-, kiinteistö-, rakennus- tai huoneisto- ja toimilaitetietojen ylläpitoon merkittävällä työpanoksella. Jos maksu on määrätty suoritteen tai palvelun omakustannusarvoa pienemmäksi, on kuitenkin perittävä ainakin suoritteen tai palvelun tuottamiseen liittyvät rekisterihallinnon viranomaisen kolmannelta osapuolelta ostamista palveluista aiheutuvat kustannukset.

Maanmittauslaitos perii Asiakkaalta Kiinteistötietopalvelun kautta luovutettavien väestötietojärjestelmän rakennustietojen luovuttamisesta maksun tai jättää maksun kokonaan perimättä kulloinkin voimassa olevan väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetun lain ja valtiovarainministeriön asetuksen mukaisesti.

Kiinteistötietopalvelusta tilatut tiedot katsotaan toimitetuiksi ja laskutettaviksi, kun ne on siirretty käyttäjän selaimelle. Tiedot, joita ei pystytä toimittamaan Kiinteistötietopalvelun teknisten rajoitteiden takia, eivät kuulu tämän sopimuksen eikä hinnaston piiriin. Tekniset rajoitteet on kerrottu palvelun kuvauksessa.

## 9. Tietoturva

Asiakkaan tulee huolehtia asiakirjojen sekä niihin sisältyvien tietojen asianmukaisesta saatavuudesta, käytettävyydestä ja suojaamisesta sekä eheydestä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Asiakkaan on huolehdittava, että sen asiakirjojen sekä niihin sisältyvien tietojen käsittelemiseksi käyttämät laitteet ja tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan.

Molemmat osapuolet ovat lisäksi velvollisia noudattamaan omassa toiminnassaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999) ja sekä muita säädöksiä, kuten julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annettua lakia (906/2019).

## 10. Tietosuoja

Osapuolet noudattavat osaltaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa tietosuojaa ja henkilötietojen käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä, kuten muun muassa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetusta (EU) 2016/679 luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta (jäljempänä "EU:n yleinen tietosuoja-asetus") ja asetuksen nojalla annettavaa kansallista lainsäädäntöä, sekä muita Suomessa voimassa olevia tietosuojaa ja henkilötietojen käsittelyä koskevia säädöksiä, ohjeita ja määräyksiä.

Mikäli Asiakkaasta tulee kiinteistötietojärjestelmästä, kiinteistöjen kauppahintarekisteristä tai väestötietojärjestelmästä saatujen tietojen osalta EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 4 artiklan 7 kohdassa tarkoitettu rekisterinpitäjä, Asiakkaan on EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 5 artiklan perusteella käsiteltävä luovutetta-



via henkilötietoja lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi. Asiakas saa kerätä henkilötietoja vain KTI-lain 6 §:n 3 momentissa, KHR-lain 5 §:n 1 momentissa tai väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetun lain 5 §:ssä tarkoitettua käyttötarkoitusta varten, eikä Asiakas saa käsitellä henkilötietoja myöhemmin tämän käyttötarkoituksen kanssa yhteensopimattomalla tavalla. Asiakkaan on varmistettava, että henkilötiedot ovat asianmukaisia, olennaisia, käyttötarkoitukseen rajoitettuja sekä täsmällisiä ja tarvittaessa päivitettyjä. Asiakas saa säilyttää henkilötietoja tunnistettavassa muodossa ainoastaan käyttötarkoitukseen nähden tarpeellisen ajan, ja Asiakkaan on varmistettava henkilötietojen käsittelyn asianmukainen turvallisuus teknisin ja organisatorisin toimenpitein.

Asiakkaan tulee kaikissa tilanteissa huolehtia kiinteistö tietojärjestelmästä, kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja väestötietojärjestelmästä saatujen tietojen asianmukaisesta suojaamisesta siten, että vain tietojen käsittelyyn oikeutetuilla henkilöillä on pääsy niihin. Lisäksi Asiakkaan tulee huolehtia tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Maanmittauslaitos luovuttaa tämän sopimuksen perusteella kiinteistö tietojärjestelmästä, kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja väestötietojärjestelmästä henkilötietoja Asiakkaalle vain Euroopan unionin alueella ja Euroopan talousalueella. Maanmittauslaitos voi luovuttaa Asiakkaalle kiinteistö tietojärjestelmästä ja kiinteistöjen kauppahintarekisteristä henkilötietoja Euroopan unionin alueen ja Euroopan talousalueen ulkopuolelle vain, jos EU:n yleisen tietosuojasetuksen V luvussa henkilötietojen siirtämiselle asetetut edellytykset täyttyvät. Siirtämisellä tarkoitetaan myös pääsyn mahdollistamista henkilötietoihin esimerkiksi hallinta- ja valvontayhteyden välityksellä. Henkilötietojen luovuttaminen kiinteistö tietojärjestelmästä, kiinteistöjen kauppahintarekisteristä tai väestötietojärjestelmästä Euroopan unionin alueen ja Euroopan talousalueen ulkopuolelle edellyttää tämän sopimuksen muuttamista.

Asiakkaan tulee käsitellä henkilötietoja siten, kuinka se on hakemuksessaan sekä mahdollisesti siihen liittämässään selvityksessä ilmoittanut.

Lisäksi Asiakkaan tulee käsitellä väestötietojärjestelmän rakennustietoihin sisältyviä henkilötietoja siten kuin hakemuksessa ja Digi- ja väestötietoviraston myöntämässä tietoluvassa on edellytetty.

Asiakas ei saa käyttää kiinteistö tietojärjestelmästä tai kiinteistöjen kauppahintarekisteristä saatuja tietoja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentissa tarkoitettuun suoramarkkinointiin eikä mielipide- tai markkinatutkimukseen. Asiakas ei saa käyttää väestötietojärjestelmästä saatuja tietoja suoramainontaan, puhelinmyyntiin tai muuhun suoramarkkinointiin, osoitepalveluun, markkina- tai mielipidetutkimukseen tai henkilömatrikkeliä tai sukututkimusta varten.

## 11. Tarkastusoikeus

Maanmittauslaitoksella tai tämän nimeämällä taholla on oikeus neljäntoista (14) vuorokauden kuluttua ennakoilmoituksesta tarkastaa sopimuksen edellytysten ja ehtojen täyttymistä Asiakkaan tiloissa ja järjestelmissä. Asiakkaan on osallistuttava tarkastukseen siten, että se saadaan tehdyksi.

Asiakas ei voi periä Maanmittauslaitokselta kuluja eikä korvausta tarkastuksen suorittamisesta ja siihen liittyvistä raportoinneista aiheutuneista työaika- ja muista kustannuksista. Maanmittauslaitos ja tämän nimeämä taho ovat velvollisia pitämään tarkastuksen yhteydessä saamansa tiedot luottamuksellisina.

## 12. Aineettomat oikeudet

Oikeudet Kiinteistö tietopalveluun, Kiinteistö tietopalvelun määrityksiin sekä niihin liittyvään dokumentaatioon kuuluvat Maanmittauslaitokselle. Kolmansien osapuolien toimittamien ohjelmien osalta aineettomat oikeudet kuuluvat Maanmittauslaitoksen omille toimittajille tai niiden päämiehille. Asiakas saa käyttää Kiinteistö tietopalvelua tämän sopimuksen mukaisesti.

Asiakkaalla on aineettomat oikeudet Kiinteistö tietopalvelun hyödyntämiseksi kehittämiinsä ohjelmiin.

## 13. Salassapito

Molemmat osapuolet noudattavat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä. Osapuolet pitävät toisiltaan



saamansa luottamukselliseksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi katsottavan aineiston salassa, eivätkä käytä tietoja muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Molemmilla osapuolilla on kuitenkin velvollisuus noudattaa yllä mainittuja lakisääteisiä velvoitteitaan.

Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin heidän alihankkijansa noudattavat tämän kohdan salassapitovelvoitteita.

Tämän kohdan salassapitovelvoitteet ovat voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen. Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta. Osapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan, että salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

Jos sopimuksen voimassaolo päättyy tai sopimus purkautuu, osapuoli on velvollinen joko palauttamaan tai toisen osapuolen suostumuksella hävittämään toisen osapuolen luottamuksellisen aineiston. Aineistoa ei saa hävittää, mikäli tämä sopimus, laki tai viranomaisten määräykset vaativat sen säilyttämistä.

Osapuolella on oikeus käyttää sopimuksen voimassaolon aikana hankkimaansa ammattitaitoa ja kokemusta. Asiakkaalla ei ole oikeutta käyttää sopimusta referenssinä ilman Maanmittauslaitoksen kirjallista lupaa.

## 14. Vahingonkorvausvelvollisuus ja vastuunrajoitukset

### 14.1. Osapuolten yleinen korvausvelvollisuus sopimuksen perusteella

Osapuoli ei vastaa välillisestä vahingosta. Välillisenä vahinkona pidetään esimerkiksi saamatta jäänyttä voittoa tai vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä.

Korvausvelvollisuuden rajoitus ei koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella. Se ei myöskään koske vahinkoa, jonka Asiakas on aiheuttanut sopimuksen kohteen lain vastaisella käytöllä tai sopimuksen kohteen käyttämisestä tämän sopimuksen kohdasta 2 ilmenevän sopimuksen tarkoituksen vastaisesti. Rajoitus ei edelleen koske vahinkoja, jotka on aiheutettu loukkaamalla osapuolen tai kolmannen osapuolen aineettomia oikeuksia tai sopimuksessa sovittuja salassapitovelvoitteita.

### 14.2. Vastuu Kiinteistö tietopalvelun toiminnasta ja Asiakkaan muokkaamista tiedoista

Maanmittauslaitos ei vastaa tässä sopimuksessa tarkoitetun Kiinteistö tietopalvelun mahdollisten käyttökatkojen Asiakkaalle tai kenellekään muulle aiheuttamista mahdollisista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

Maanmittauslaitos toimittaa kiinteistö tietojärjestelmän ja kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja Kiinteistö tietopalveluun siinä muodossa ja siinä laajuudessa kuin ne on kuvattu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Digi- ja väestötietovirasto toimittaa väestötietojärjestelmän rakennustietoja Kiinteistö tietopalveluun Digi- ja väestötietoviraston päättämässä muodossa ja laajuudessa. Maanmittauslaitos ei vastaa mistään Asiakkaan edellä mainituille tiedoille tekemistä muunnoksista, koskivat ne tiedon esitystapaa, tiedon muotoa, tiedon sisältöä tai ylipäätään mitään Asiakkaan tietoon kohdistamaa toimenpidettä tai niiden aiheuttamista välillisistä tai välittömistä vahingoista

### 14.3. Sopimuksen suhde valtion lakimääräiseen vastuuseen

Maanmittauslaitoksella on KTJ-lain 8 §:ssä tarkoitettu korvausvastuu kiinteistö tietojärjestelmästä luovutetussa tiedossa olevasta virheestä tai puutteesta aiheutuneesta vahingosta. Tämä sopimus ei vaikuta tähän Maanmittauslaitoksen lakimääräiseen vastuuseen sopimuksen toista osapuolta tai kolmansia osapuolia kohtaan.

Kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedot perustuvat kaupanvahvistajien ilmoituksiin ja sähköisen kiinteistö vaihdannan palvelun (KVP) tietoihin. Tiedot saattavat olla epätasällisiä tai ne saattavat sisältää virheitä tai muita puutteellisuuksia. Kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedot eivät nauti julkista luotettavuutta sopimuksen tekemishetkellä voimassa olevan lainsäädännön nojalla. Maanmittauslaitos ei vastaa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä luovutettavien tietojen paikkansapitävyydestä tai tietoihin sisältyvistä virheistä tai muista puutteellisuuksista tai niistä aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

Väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa saattaa olla puutteita ja epätarkkuuksia, jotka johtuvat muun muassa tietojen keruun historiasta. Väestötietojärjestelmän rakennustiedot eivät nauti julkista luotettavuutta sopimuksen tekemishetkellä voimassa olevan lainsäädännön nojalla. Maanmittauslaitos ja Digi- ja väestötietovirasto eivät vastaa väestötietojärjestelmän rakennustietojen paikkansapitävyydestä tai rakennustietoihin sisältyvistä virheistä tai muista puutteellisuuksista tai niistä aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.





## 15. Voimassaolo ja irtisanominen

### 15.1. Irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa toistaiseksi.

Osapuolet voivat irtisanoa tämän sopimuksen kirjallisella irtisanomisilmoituksella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

### 15.2. Purkaminen

Osapuoli voi purkaa sopimuksen, jos toinen osapuoli

- 1) rikkoo olennaisesti sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä; tai
- 2) joutuu konkurssiin, selvitystilaan, velkasaneeraukseen tai muutoin maksukyvyttömäksi.

Osapuoli voi purkaa sopimuksen korvausvelvollisuudetta, mikäli sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen tässä sopimuksessa jäljempänä tarkoitetun ylivoimaiseen esteen vuoksi on jatkunut vähintään kolme (3) kuukautta.

Osapuoli voi purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan:

- 1) Selvä ja riidaton, määrältään merkittävä maksu viivästyy Maanmittauslaitoksesta tai ylivoimaisesta esteestä riippumattomista syistä yli neljäkymmentäviisi (45) vuorokautta ja Maanmittauslaitos on vähintään viisitoista (15) vuorokautta ennen purkamista kirjallisesti huomauttanut Asiakkaalle viivästyksestä ja purku-uhasta. Tätä kohtaa ei sovelleta, jos Asiakas saa kaikki tiedot maksutta
- 2) Tietoturva (kohta 9);
- 3) Tietosuoja (kohta 10);
- 4) Tarkastusoikeus (kohta 11)
- 5) Aineettomat oikeudet (kohta 12); tai
- 6) Salassapito (kohta 13).

Purkuoikeuden käyttö edellä kohdissa 1) – 6) tarkoitetuissa tapauksissa edellyttää kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja sitä, että toiselle osapuolelle on annettu mahdollisuus lausua epäilyistä sopimusrikkomuksesta.

Maanmittauslaitos voi purkaa tämän sopimuksen myös siinä tapauksessa, että Asiakkaalla ei enää ole voimassa olevan lainsäädännön perusteella oikeutta sopimuksen kohteena olevien kiinteistöietojärjestelmän tai kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen saamiseen. Sopimuksen purkamisesta lainsäädännön muuttumisen johdosta on sovittu edellä kohdassa 6.

### 15.3. Sopimuksen päättymisen jälkeiset velvoitteet

Osapuolen oikeudet tai velvollisuudet, jotka tämän sopimuksen, lain tai viranomaismääräysten perusteella jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa kussakin tapauksessa sovitun tai määrätyn ajan. Tällaisia oikeuksia ja velvollisuuksia sisältyy muun muassa seuraaviin kohtiin:

- 1) Tarkastusoikeus (kohta 11)
- 2) Aineettomat oikeudet (kohta 12);
- 3) Salassapito (kohta 13); ja
- 4) Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen (kohta 19).

### 15.4. Ilmoitukset

Irtisanomista tai purkamista koskevat ilmoitukset on tehtävä kirjallisena toiselle osapuolelle. Jos ilmoituksen tekee Maanmittauslaitos, ilmoitus on toimitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.1 tarkoitettuun posti- tai



sähköpostiosoitteeseen. Jos ilmoituksen tekee Asiakas, ilmoitus on toimitettava tämän sopimuksen kohdassa 1.2 tarkoitettuun postiosoitteeseen tai samassa kohdassa tarkoitettuun Maanmittauslaitoksen sähköposti-osoitteeseen.

## 16. Ylivoimainen este

Ylivoimaiseksi esteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota osapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehdessään, joka on osapuolista riippumaton ja jonka seuraamuksia ei voida estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen osapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen johtuu tällaisesta ylivoimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena tai sopimuksen täyttäminen keskeytyy sanotuksi ajaksi. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle osapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta. Tämän sopimuksen purkamisesta ylivoimaisen esteen perusteella on sovittu kohdassa 15.2.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan myös osapuolen alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este, mikäli alihankintaa ei voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai oleellista ajanhukkaa hankkia muualta.

## 17. Sopimuksen siirtäminen

Osapuoli voi siirtää tämän sopimuksen vain osapuolten yhteisesti allekirjoittamalla siirtosopimuksella. Tämä koskee myös sopimuksen siirtymistä lain mukaisen sulautumisen, jakautumisen tai muun yritysjärjestelyn perusteella.

Maanmittauslaitoksella on kuitenkin oikeus siirtää sopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa toiselle valtionhallintoon kuuluvalle yksikölle tai yhteisölle, jolle Maanmittauslaitoksen tehtävät siirtyvät. Siirrosta on ilmoitettava Asiakkaalle etukäteen.

## 18. Ilmoitukset ja tiedonannot

Osapuolten väliset tähän sopimukseen perustuvat ilmoitukset ja tiedonannot on tehtävä kirjallisesti postitse tai sähköpostitse. Ellei muuta näytetä, osapuolen on katsottava saaneen tietoonsa toisen osapuolen lähettämän viestin seitsemäntenä (7) päivänä kirjeen postittamisesta tai välittömästi sen jälkeen, kun sähköpostiviesti on siirtynyt lähettäjän postipalvelimelle.

## 19. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli erimielisyyttä ei saada neuvotteluteitse ratkaistua kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa neuvotteluyhteyden tekemisestä, riidan ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeus.

## 20. Tulkintajärjestys

Sopimusasiakirjojen pätemisjärjestys on seuraava:

- 1) Tämä sopimusasiakirja



- 2) Asiakkaan toimittama hakemus liitteineen. Jos hakemus ja sen liite ovat ristiriidassa keskenään, pätee hakemus ennen liitettä. Jos hakemuksen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, pätee pienempi-numeroinen liite ennen suurempinumeroista liitettä.

## 21. Sopimuksen muuttaminen

---

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolten allekirjoituksin.

## 22. Koko sopimus

---

Tämä sopimus korvaa kaikki aiemmat sopimukset ja välipuheet, jotka koskevat sopimuksen kohdetta.

## 23. Lisätiedot

---

Mikäli hakemukset hyväksytään kaikilta osin, tulevat hakemuksen mukaiset tiedot Maanmittauslaitoksen ja Asiakkaan välillä tehtävän Kiinteistötietopalvelua koskevan sopimuksen osaksi.

## 24. Asiakkaan vakuutus sekä sopimuksen allekirjoitus

---

Asiakas vakuuttaa, että sen edellä täyttämissään esitietoja koskevissa kohdissa sekä hakemuksessa antamat tiedot ovat oikein.

Asiakas täyttää tietojen käyttöä koskevan hakemuksen Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ja liittää siihen tämän sopimuksen käsin allekirjoitettuna ja skannattuna.

Maanmittauslaitos ottaa tarvittaessa yhteyttä Asiakkaan yhteyshenkilöön. Asiakastuen puhelinnumero on 029 530 1119 ja sähköposti tietopalvelut(a)maanmittauslaitos.fi.

Mikäli hakemukset hyväksytään kaikilta osin, Asiakkaalle tarjotaan tiedot KTJ-lain ja KHR-lain sekä kyseisten hakemusten sekä väestötietojärjestelmän rakennustietojen käyttöön myönnetyn tietoluvan ja kyseisen hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos allekirjoittaa Kiinteistötietopalvelua koskevan sopimuksen omalta osaltaan ja toimittaa sen Asiakkaalle. Tämän jälkeen Asiakkaalle luovutetaan edellä tarkoitetut tiedot Kiinteistötietopalvelun kautta.

### Asiakas

Paikka ja päivämäärä \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennys \_\_\_\_\_

Asema organisaatiossa /  
muu nimenkirjoitusoikeuden peruste \_\_\_\_\_

### Maanmittauslaitos

Sopimus allekirjoitetaan Maanmittauslaitoksessa sähköisesti.